

EDIFICIOS DESTINADOS A: Depósitos – Talleres – Fábricas – Galpón de empaque – Cámara Frigorífica – Gimnasio – Bodega – Tinglado – Cocheras colectivas –

**PROPIETARIO** : Apellido: \_\_\_\_\_ Nombre: \_\_\_\_\_ CUIL/CUIT: \_\_\_\_\_

**Domicilio Postal**: Calle: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lo calidad: \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Nomenclatura Catastral					
DC	C	S	Fr/Ch/Qta/Mz	Parcela	Uf / Uc

Ubicación del inmueble

Localidad: \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

DATOS DE LA EDIFICACION	
SUPERFICIE CUBIERTA	: _____ m <sup>2</sup>
SUP. SEMICUBIERTA	: _____ m <sup>2</sup>
AÑO DE HABILITACION	: _____
ESTADO CONSTRUCTIVO:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
CANTIDAD:	Plantas _____ Entrepisos: Si-No

Marcar con una X el destino del edificio:

DEPOSITOS	61	<input type="checkbox"/>	CAMARA FRIGORIFICA ATM CONTROLADA	66	<input type="checkbox"/>	INVERNACULO	74	<input type="checkbox"/>
TALLER	62	<input type="checkbox"/>	CAMARA FRIGORIFICA	67	<input type="checkbox"/>	GIMNASIO	80	<input type="checkbox"/>
FABRICA	63	<input type="checkbox"/>	ASERRADERO	68	<input type="checkbox"/>	ESTADIO DEPORTIVO	83	<input type="checkbox"/>
GALPON EMPAQUE	64	<input type="checkbox"/>	SIDRERA	69	<input type="checkbox"/>	PILETA DE NATACION	84	<input type="checkbox"/>
BODEGA	65	<input type="checkbox"/>	GALPON AVICOLA	72	<input type="checkbox"/>	COCHERA COLECTIVA	60	<input type="checkbox"/>

#### GUIA PARA COMPLETAR EL FORMULARIO

**Superficies Cubiertas:** Se consideran tales las techadas y cerradas en todo su contorno, delimitados entre los ejes de los muros medianeros o divisorios y el filo externo de las paredes perimetrales de la edificación. Se indicará el total de metros cuadrados sin decimales en el casillero correspondiente.

**Superficies Semicubiertas:** Se consideran tales las que teniendo techo, carezcan de cerramiento por uno o más de sus frentes. No se computan las superficies semicubiertas constituidas por toldos y estructuras autoportantes. Se indicará el total de metros cuadrados sin decimales en el casillero correspondiente.

**Año de habilitación:** Se tomará el que corresponda al año de ocupación o habilitación del edificio, seleccionando siempre el que ocurra en primer término. En caso de presentarse diferentes datas para las construcciones existentes en la parcela, las mismas podrán declararse utilizando un único formulario siempre que las datas no difieran en más de 5 años. En estos casos se indicará como Año de Habilitación el que resulte de promediar las datas agrupadas.-

**Estado de conservación:** Indicar con una X el casillero correspondiente a Bueno, Regular o Malo de acuerdo a lo siguiente:

Estado Bueno: Se entiende por un edificio bien conservado no sólo a aquel nuevo, sin reparaciones, sino también al necesitado de acciones de mantenimiento de pequeña importancia.-

Estado Regular: Se entiende por regularmente conservado a un edificio que presenta defectos en la pintura, revoques, carpintería, instalaciones, etc. que no revistan un carácter demasiado grave.-

Estado Malo: Se entiende por mal conservado a un edificio que presenta rajaduras en las paredes, filtraciones en los techos, roturas en las cañerías de agua, humedad en las paredes, hundimiento de pisos, etc., cuya reparación requiera un costo del orden del 30% del valor del edificio.-

**Características constructivas:** Dentro de los cuadros de características constructivas, para cada material o instalación existente, debe tacharse el cuadro correspondiente dentro de la columna del ítem respectivo. Se deberán relevar y consignar en el formulario las características predominantes del edificio. Ejemplo: Paredes: 90% ladrillo cal y 10% bloques cemento, se deberá tildar ladrillos cal solamente. Pisos: cerámico esmaltado 90% y cemento 10% se deberá tildar cerámico esmaltado solamente, etc.

**Copias:** Se deberá presentar el presente formulario por duplicado. Original para la Agencia, duplicado para el declarante.

En mi carácter de propietario/ poseedor/ adquirente declaro bajo juramento que los datos que anteceden así como los indicados al dorso del presente formulario son auténticos.

Esta declaración jurada de mejoras edilicias se formula bajo la exclusiva responsabilidad del contribuyente que suscribe quien manifiesta estar en pleno conocimiento de las normas jurídicas aplicables por su falseamiento y sus consecuencias. La modificación que se introduzca al estado parcelario registrado es provisoria y sujeta a fiscalización.

Lugar y fecha : \_\_\_\_\_ Firma : \_\_\_\_\_

Aclaración : \_\_\_\_\_

**DETALLE CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS** (marcar con x en el/los casilleros correspondientes)

FACHADA		
LADRILLO J. TOMADA	5	<input type="checkbox"/>
REVOQUE ESPECIAL	7	<input type="checkbox"/>
LADRILLO J. ALISADA	13	<input type="checkbox"/>
REVOQUE COMUN	14	<input type="checkbox"/>
SALPICADO	15	<input type="checkbox"/>
PREMOLDEADOS	16	<input type="checkbox"/>
MADERA	18	<input type="checkbox"/>
MADERA COMUN	24	<input type="checkbox"/>
CHAPA ZINC	26	<input type="checkbox"/>
SIN TERMINAR	25	<input type="checkbox"/>

PAREDES		
MUROS DOBLES	41	<input type="checkbox"/>
LADRILLOS PRIMERA	43	<input type="checkbox"/>
LADRILLO HUECO	44	<input type="checkbox"/>
HORMIGON ARMADO	45	<input type="checkbox"/>
LADRILLOS	53	<input type="checkbox"/>
PREFABRICADAS	54	<input type="checkbox"/>
BLOQUE CEMENTO	55	<input type="checkbox"/>
CHAPA METALICA O FIBROCEMENTO	56	<input type="checkbox"/>
CHAPA PLASTICA	60	<input type="checkbox"/>
MADERA SIN TRABAJAR	64	<input type="checkbox"/>
LADRILLO EN BARRO	67	<input type="checkbox"/>

TERMINACION PAREDES Y REVESTIMIENTOS		
YESO ESTUCADO	81	<input type="checkbox"/>
TELGOPOR ESPECIAL	83	<input type="checkbox"/>
MADERA MACHIMBRE	84	<input type="checkbox"/>
AZULEJOS	85	<input type="checkbox"/>
CERAMICO	90	<input type="checkbox"/>
PINTADA ESMALTE	93	<input type="checkbox"/>
PINTADA LATEX	94	<input type="checkbox"/>
SALPICADO	95	<input type="checkbox"/>
REVOQUE COMUN	97	<input type="checkbox"/>
PINTURA A LA CAL	98	<input type="checkbox"/>
MADERA RUSTICA	104	<input type="checkbox"/>
SIN TERMINAR	107	<input type="checkbox"/>
NO TIENE	110	<input type="checkbox"/>

TECHOS		
TEJAS	121	<input type="checkbox"/>
LOSA IMPERMEABLE	122	<input type="checkbox"/>
CHAPA AUTOPORTANT	123	<input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA ESPECIA	124	<input type="checkbox"/>
CHAPA METALICA O FIBROCEMENTO		
SOBRE ARMADURA DE HIERRO	136	<input type="checkbox"/>
CHAPA METALICA	144	<input type="checkbox"/>
FIBROCEMENTO O CARTON ALQUIT. SIN ARMADURA	145	<input type="checkbox"/>

CIELORRASOS		
YESO LISO	161	<input type="checkbox"/>
A LA CAL	162	<input type="checkbox"/>
TELGOPOR ESPECIAL	163	<input type="checkbox"/>
MADERA MACHIMBRE	165	<input type="checkbox"/>
ALUMINIO	167	<input type="checkbox"/>
PLASTICO	174	<input type="checkbox"/>
CELOTEX O SIMILAR	175	<input type="checkbox"/>
LANA DE VIDRIO	177	<input type="checkbox"/>
MADERA RUSTICA	184	<input type="checkbox"/>
NO TIENE	190	<input type="checkbox"/>

PISOS		
MADERA PRIMERA	201	<input type="checkbox"/>
GRANITO	203	<input type="checkbox"/>
CERAMICO ESPECIAL	205	<input type="checkbox"/>
ALFOMBRA ESPECIAL	207	<input type="checkbox"/>
HORMIGON SIMPLE O ARMADO	213	<input type="checkbox"/>
MOSAICO CALCAREO	216	<input type="checkbox"/>
ALISADO CEMENTO	219	<input type="checkbox"/>
CERAMICO COMUN	220	<input type="checkbox"/>
PLACA VINILICA	221	<input type="checkbox"/>
GOMA	222	<input type="checkbox"/>
LADRILLO	224	<input type="checkbox"/>
TIERRA	225	<input type="checkbox"/>

CARPINTERIA		
HIERRO O MADERA A MEDIDA	241	<input type="checkbox"/>
CHAPA DOBLADA	243	<input type="checkbox"/>
ALUMINIO	244	<input type="checkbox"/>
CORTINA METALICA O MALLA	245	<input type="checkbox"/>
CORTINA DE ENROLLAR DE MADERA	246	<input type="checkbox"/>
PORTONES DE CHAPA DE ZINC	253	<input type="checkbox"/>
HIERRO O MADERA COMUN EN SERIE	255	<input type="checkbox"/>
CORTINA ENROLLAR PLASTICA	257	<input type="checkbox"/>
PORTONES MADERA RUSTICA	264	<input type="checkbox"/>
MADERA S / TRABAJAR O TABLAS	266	<input type="checkbox"/>
NO TIENE	270	<input type="checkbox"/>

BANOS		
ARTEF. COMPLETOS		
BAÑERA O MULTIFAZ	281	<input type="checkbox"/>
CON BIDET	283	<input type="checkbox"/>
CON LABATORIO PIE	284	<input type="checkbox"/>
AZULEJOS	285	<input type="checkbox"/>
INODORO PEDESTAL	286	<input type="checkbox"/>
MINGITORIOS	287	<input type="checkbox"/>
CON DUCHAS	289	<input type="checkbox"/>
LAVATORIO PARED	295	<input type="checkbox"/>
PILETONES CON AZULEJOS	297	<input type="checkbox"/>
INODORO A LA TURCA	304	<input type="checkbox"/>
NO TIENE	310	<input type="checkbox"/>

**INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS** (completar según lo solicitado, cantidad, superficie o volumen que cubre u ocupa el rubro)

INSTALACION	Descripción	Cantidad	Superficie	INSTALACION	Descripción	Cantidad	Superficie	
1	2 Principal			6	ASCE NSOR			
	4 Servicio					23 Cantidad De Paradas		
	5 Colectivo					Cantidad Ascensores		
2	7 Losa Radiante 0 - 200 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	8	PILETA DE NATACION	25 Tipo A Cubierta	m <sup>2</sup>	
	9 Radiadores 0 - 200 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		26 Tipo B Filtro Bomba	m <sup>2</sup>		
	11 Calefactor A Gas				27 Tipo C sin equipo	m <sup>2</sup>		
	13 Aire Caliente Central		m <sup>2</sup>	9	PLAYA PAVIMENTADA	28 De Hormigón	m <sup>2</sup>	
16 Equipo h/3500 Frigorías			29 De Asfalto		m <sup>2</sup>			
4	17 Equipo + /3500 Frigorías			5	CAMARA FRIGORIFICA (Volumen)	20 Hasta 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
	18 Equipo Central 0 - 100 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		21 Mas de 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
	19 Mas De 100 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		22 Atmósfera controlada	m <sup>3</sup>		